



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Zapytanie ofertowe
w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027
Priorytet FESL.02.00 - Fundusze Europejskie na zielony rozwój
Działanie FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej - ZIT

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1. Nazwa i adres Zamawiającego

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „VITAMED” Sp. z o.o.
ul. Różana 7; 44-109 Gliwice
NIP 9691241997

Osoba do kontaktu:

Monika Starek
E-mail: m.starek@vitamed-gliwice.pl
Tel: 601-331-200

I.2. Określenie kodów CPV dotyczących przedmiotu zamówienia

CPV 1: 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 2: 45232460-4 Roboty sanitarne
CPV 3: 4530000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz.1720) zgodnie z art. 3 powołanej ustawy. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji Umowa zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty przez Zamawiającego.

II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku „VITAMED” położonego przy ul. Różanej 7 w Gliwicach”.

II.2.2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym oraz opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany zakupić i dostarczyć materiały budowlane w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji robót. Materiały budowlane będą zgodne z przewidzianymi w audycie energetycznym, chyba, że po zmianie uzgodnionej z Inwestorem, współczynniki przenikania ciepła dla danej przegrody budowlanej $W/(m^2 \cdot K)$, stan po termomodernizacji, będą miały wartość korzystniejszą lub nie zmienioną od zaplanowanej w audycie.



We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione i niewymienione materiały budowlane mają być zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie. Każdy stosowany materiał budowlany oraz urządzenie ma być fabrycznie nowe, posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty oraz ma być dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inne postanowienia:

1. Rozpoczęcie: 01.04.2026 r.
2. Termin realizacji prac: nie później niż:
 - a. Prace remontowo - budowlane do dnia 31.08.2026 r.
 - b. Instalacje grzewcze do dnia 30.06.2026 r.
 - c. Instalacje elektryczne do dnia 31.07.2026 r.
3. Kara umowna za niewywiązanie się z zadeklarowanego terminu będzie wynosić 0,1% wartości podpisanej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót.
4. Gospodarka odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) jest po stronie wykonawcy.
5. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Przy wyliczeniu ceny ofertowej, należy uwzględnić także fakt że prace będą wykonywane na terenie czynnej placówki medycznej i powinny być prowadzone w sposób zapewniający ciągłość jej funkcjonowania, a także w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i pracowników placówki. Dopuszcza się wykonywanie części prac po godzinie 18:00, w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy, jeśli będzie to konieczne dla niezakłóconego świadczenia usług.

II.2.3 Warunki

O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Dysponują doświadczeniem i wiedzą w zakresie:
 - o termomodernizacji budynków tj.: Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 20 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzy inwestycje polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z termomodernizacją o łącznej powierzchni min. 600,00 m². Wymaga się od wykonawcy przedstawienia wykazu wykonanych usług zawierającego co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, liczbę, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę. Wymaga się również przedstawienie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi (np. referencje, protokoły



odbioru usługi lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie usługi). Warunek ten będzie weryfikowany w oparciu o wykaz zrealizowanych zleceń – (załącznik nr 11) oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie termomodernizacji.

- instalacji grzewczych, gazowych i odnawialnych źródeł energii tj.: Wykonawca winien wykazać, że wykonał należyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich 20 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: trzy inwestycje polegające na kompleksowej wymianie instalacji ogrzewania wraz z hybrydowym źródłem ciepła o mocy powietrznych pomp ciepła typu split co najmniej 24 kW (A-7/W55) współpracujących z kotłem gazowym o mocy cieplnej powyżej 35 kW. Wymaga się od wykonawcy przedstawienia wykazu wykonanych usług zawierającego co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, liczbę, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę, moc grzewczą zainstalowanych powietrznych pomp ciepła typu split, moc zainstalowanych kotłów gazowych;
 - instalacji elektrycznych i niskoprądowych tj. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich 20 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzy inwestycje polegające na wymianie lub budowie instalacji elektrycznej o łącznej powierzchni min. 600,00 m². Wymaga się od wykonawcy przedstawienia wykazu wykonanych usług zawierającego co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, liczbę, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę. Wymaga się również przedstawienie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi (np. referencje, protokoły odbioru usługi lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie usługi). Warunek ten będzie weryfikowany w oparciu o wykaz zrealizowanych zleceń – (załącznik nr 11) oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi.
5. Zobowiązują się w okresie objętym gwarancją i rękojmią do dokonania naprawy zgłoszonych wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów (serwis gwarancyjny) i nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (drogą elektroniczną lub listowną) powiadomienia przez Zamawiającego. Powiadomienie skuteczne jest w przypadku doręczenia na adres poczty elektronicznej lub adres Wykonawcy jak w umowie, chyba że Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie siedziby lub zmianie adresu poczty elektronicznej. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, mienia lub ruchu pojazdów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 24 godzin od momentu ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje zgłaszający wadę, który przy zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi, mienia lub ruchu pojazdów oraz zobowiązany jest przesłać dokumentację zdjęciową. Wykonawca instalacji i źródła ciepła w okresie gwarancji zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych usług przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń zlokalizowanych w węźle ciepła (kotłowni) wraz z materiałami eksploatacyjnymi w zakresie i częstotliwości wynikającej z wymogów producentów urządzeń i armatury. Serwis gwarancyjny będzie świadczony przez Wykonawcę, przy udziale autoryzowanego serwisu producentów urządzeń, z którymi Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę serwisową na czas obowiązywania gwarancji i będzie obejmował wykonanie czynności przeglądu okresowego z częstotliwością wymaganą dla zachowania warunków gwarancji przez producenta urządzeń (w szczególności: kotła



gazowego oraz powietrznych pomp ciepła). Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzania okresowych, szczegółowych protokołów przeprowadzonych czynności serwisowych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego wzorem w całym okresie udzielonej gwarancji.

6. Posiadają zdolność techniczną i zawodową - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje odpowiednimi maszynami, urządzeniami, pracownikami, oraz osobą zdolną do realizacji zamówienia, tj. Kierownikiem budowy:
 - a. Kierownik budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
 - b. Kierownik robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń.
 - c. Kierownik robót z uprawnieniami w specjalności elektrycznej bez ograniczeń.
 - minimum 60 miesięcy doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji w zależności od specjalności (prace remontowo – budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne).
7. Sytuacja ekonomiczna i finansowa: Wykonawca spełni kryterium jeśli wykaże dysponowanie polisą ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa na kwoty:
 - prace remontowo – budowlane 1 500 000,00 złotych.
 - instalacja grzewcza 650 000,00 złotych.
 - instalacja elektryczna 400 000,00 złotych.
8. Przedstawią bieżące oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
9. Przedstawią bieżące oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatków.
10. Odbędą wizję lokalną przed sporządzeniem i złożeniem oferty.
 Przed sporządzeniem i złożeniem oferty należy wziąć udział w wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji (tj. pod adresem ul. Różana 7; 44-109 Gliwice) – wymagane będzie podpisanie potwierdzenia odbycia wizji lokalnej.
 Terminy wizji lokalnych są następujące:
 - 18.12.2025 r. godziny 9:00 – 13:00
 - 05.01.2026 r. godziny: 9:00 – 13:00

Oferty, które zostaną wycenione bez uczestnictwa oferenta w wizji lokalnej nie będą podlegały dalszej weryfikacji (będą odrzucane).

Pozostałe warunki udziału w postępowaniu:

1. Gotowość do wykonania prac w terminie: nie później niż do dnia:
 - Prace remontowo - budowlane do dnia 31.08.2026 r.
 - Instalacje grzewcze do dnia 30.06.2026 r.
 - Instalacje elektryczne do dnia 31.07.2026 r.
2. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę na każdą część. W przypadku złożenia oferty na wszystkie części zamówienia – suma ubezpieczeń sumuje się.
3. Dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
4. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
5. Termin związania ofertą: 30 dni.

II. 3. Miejsce i termin składania ofert:

1. Termin składania ofert:
Do 09.01.2026 r.
2. Miejsce składania ofert
Ofertę należy złożyć tylko i wyłącznie poprzez system Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).



3. Elementy jakie musi zawierać kompletna oferta:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na załączonym druku (Formularz ofertowy) – stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
2. „Formularz ofertowy” nie może być modyfikowany przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia oferty;
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (dopuszcza się skan oferty podpisanej własnoręcznie lub ofertę podpisaną podpisem elektronicznym). W przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę niewymienioną w dokumentach rejestrowych Wykonawcy, jako uprawnioną do reprezentacji, konieczne jest załączenie stosownego pełnomocnictwa/upoważnienia dla osoby podpisującej ofertę.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu podpisane przez osobę upoważnioną zgodnie z warunkami wskazanymi w pkt 3;
5. Wykaz zrealizowanych zleceń;
6. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie co najmniej trzech inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z termomodernizacją o łącznej powierzchni min. 600m²;
7. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym i braku innych podstaw wykluczenia podpisane przez osobę upoważnioną zgodnie z warunkami wskazanymi w pkt 3;
8. Polisa ubezpieczeniowa w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa na kwoty min.:
 - a. prace remontowo – budowlane 1 500 000,00 złotych;
 - b. instalacja grzewcza 650 000,00 złotych;
 - c. instalacja elektryczna 400 000,00 złotych;
9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego;
10. Dokumentację potwierdzającą uprawnienia i doświadczenie zawodowe kierownika budowy.
11. Oświadczenia dotyczące niezalegania w ZUS i US;
12. Kosztorys ofertowy;
13. Oferty należy złożyć do dnia 09.01.2026r.
14. W przypadku, gdy złożone przez Oferenta dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają informacje w innych walutach niż określono w niniejszym zapytaniu, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie Bazy Konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia zamówienia w Bazie Konkurencyjności;
15. Oferty, jakie wpłyną po terminie, zostaną zwrócone do Oferentów bez ich oceny jako nieważne.
16. Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi odbywać się za pomocą portalu bazy konkurencyjności.
17. Cena przedmiotu zapytania – cena zaoferowana przez Wykonawcę obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz inne koszty jakie Wykonawca poniesie w celu prawidłowego wykonania niniejszego zapytania. Cena nie będzie podlegała podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu;
18. Jako wiążąca uznawana jest cena zawarta w formularzu ofertowym;



19. Pytania techniczne i formalne należy składać poprzez portal bazy konkurencyjności. Na pytania techniczne i formalne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi poprzez portal bazy konkurencyjności, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 3 dni przed datą ostateczną złożenia ofert. (pytania zadane po wskazanym terminie pozostaną bez odpowiedzi);
20. Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach.
21. W związku z odrzuceniem oferty, uczestnikom postępowania (Oferentom) nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego;
22. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

II.4. Tryb rozpatrzenia ofert:

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty upływu maksymalnego terminu składania ofert określonego w pkt II.3.1 zapytania ofertowego.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 3 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.

II.5. Kryteria oceny ofert:

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:

a. Cena (C) – waga 80% (maksymalnie 80 punktów)

Cenę brutto za wykonanie zamówienia należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena powinna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia objętego zapytaniem ofertowym z uwzględnieniem wszystkich kosztów, w tym koszty ponoszone przez ewentualnych podwykonawców i partnerów.

Punkty przyznawane za kryterium cena będą liczone wg następującego wzoru:

$$\text{Cena (C)} = \frac{C_n}{C_o} \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C_n – najniższa cena ofertowa brutto spośród badanych ofert

C_o – cena brutto badanej oferty.

b. Okres gwarancji (G) – waga 20% (maksymalnie 20 punktów)

Punktacja przyznawana jest zgodnie z poniższym opisem:

36 miesięcy gwarancji – 0 pkt

48 miesięcy gwarancji – 5 pkt

60 miesięcy gwarancji – 10 pkt

72 miesięcy gwarancji – 20 pkt



Opis sposobu wyliczenia oceny końcowej:

$$OK = C + G$$

gdzie:

OK (ocena końcowa) – suma punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach

C – Liczba punktów przyznanych Wykonawcy za kryterium „Cena”

G – Liczba punktów przyznanych Wykonawcy za kryterium „Gwarancja”

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach uzyskała największą liczbę punktów.
4. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z każdym z oferentów.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do jej podpisania, Zamawiający odrzuci tę ofertę i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
6. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

SEKCJA III: INFORMACJE DODATKOWE

III.1. Inne istotne postanowienia

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada wymaganiom niniejszego zapytania;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie
- zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawy omyłek w treści oferty na zasadach wskazanych w pkt powyżej
- wykonawca w terminie 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane.

Zamawiający informuje, że w przypadku nieotrzymania minimum 1 ważnej oferty w terminie określonym w pkt. II.3 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający ponowi publikację zapytania ofertowego. W przypadku jeżeli po ponownym opublikowaniu zapytania ofertowego brak będzie ważnych ofert Zamawiający dokonuje wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców / Dostawców poprzez zamieszczenie informacji w Bazie konkurencyjności.



Zamawiający informuje, iż obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się Dostawcami / Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania zapytania ofertowego bez podawania przyczyn.

III.2. Finansowanie projektu:

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

Priorytet FESL.02.00 - Fundusze Europejskie na zielony rozwój.

Działanie FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Termin realizacji prac: nie później niż:
 - a. Prace remontowo - budowlane do dnia 31.08.2026 r.
 - b. Instalacje grzewcze do dnia 30.06.2026 r.
 - c. Instalacje elektryczne do dnia 31.07.2026 r.

Miejsce realizacji: ul. Różana 7 w Gliwicach.

III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - a) istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji Umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron Umowy,
 - b) zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) zmiany umownego terminu wykonania umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - d) zmiany terminu płatności,
 - e) zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe,
 - f) nastąpi zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą,
 - g) nastąpi zmiana w interpretacjach Wytycznych,
 - h) nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy,
 - i) wynikną rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony,
 - j) nastąpi konieczność likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.



- k) nastąpią okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele projektu,
- l) zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie,

SEKCJA IV: Załączniki

- 1. Zapytanie ofertowe.
- 2. Opis przedmiotu zamówienia.
- 3. Audyt energetyczny.
- 4. Projekt techniczno – budowlany.
- 5. Analiza konstrukcji dachu.
- 6. Pozwolenie na przebudowę z wytycznymi konserwatora zabytków.
- 7. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych.
- 8. Projekt techniczno-wykonawczy instalacji elektrycznych wewnętrznych.
- 9. Formularz oferty.
- 10. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- 11. Wykaz zrealizowanych zleceń.
- 12. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym i braku innych podstaw wykluczenia.